

Услуга оказывается в соответствии с Правилами работы «Линии консультаций». Рекомендуем заранее с ними ознакомиться на нашем сайте
<http://f1consultant.ru/file/nonefiles/March2021/ZvArk6hWiPN7mZwGN5Ft.pdf>

Актуально на 31.05.2023

На ваш вопрос: Какие документы должен предоставить командированный для отчетности в бухгалтерию за найм жилья у ИП?

Правовая формулировка вопроса: подтверждение расходов на аренду жилого помещения в командировке

сообщаем следующее: На основании п. 2 ст. 2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" при сдаче индивидуальным предпринимателем в аренду (наем) жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, индивидуальный предприниматель вправе не применять контрольно-кассовую технику.

Для этой ситуации форма обязательного документа, подтверждающего расчеты, не установлена, и ИП может предоставить квитанцию, расписку, прежний БСО или иной документ о произведенной оплате. Но, как правило, в этом случае еще заключается договор найма жилого помещения (п. 1 ст. 671, п. 1 ст. 674 ГК РФ).

Кроме того, индивидуальный предприниматель, применяющий патентную систему налогообложения, может не применять ККТ при осуществлении определенных видов деятельности, в том числе при сдаче в аренду (наем) собственных или арендованных жилых и нежилых помещений (п. 2.1 ст. 2 Закона N 54-ФЗ, п. 19 п. 2 ст. 346.43 НК РФ, Письмо Минфина России от 27.07.2020 N 03-01-15/65495). Но в таком случае ИП обязан предоставить клиенту документ, подтверждающий факт осуществления расчета, содержащий наименование документа, его порядковый номер и реквизиты, установленные п. 1 ст. 4.7 Закона N 54-ФЗ, в том числе :

- дата и место расчета;
- фамилия, имя, отчество - для ИП;
- идентификационный номер налогоплательщика ИП, выдавшего документ;
- наименование и количество оплачиваемых приобретенных товаров (выполненных работ, оказанных услуг);
- сумма оплаты, осуществляемой наличными денежными средствами и (или) с использованием платежной карты.

В рамках мероприятий внутреннего контроля учреждение может проверить информацию о контрагенте, в рассматриваемой ситуации - об индивидуальном предпринимателе, на официальном сайте ФНС России при помощи специального сервиса Прозрачный бизнес по адресу <https://pb.nalog.ru/>.

Кроме того, физическое лицо, оказывающее услуги по сдаче в аренду (наем) жилых помещений, вправе применять налог на профессиональный доход (ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 6, п. 3 ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ).

В соответствии с ч. ч. 1, 4 ст. 14 Закона N 422-ФЗ физическое лицо, применяющее НПД, обязано предоставить чек в электронной форме или на бумажном носителе (Письмо ФНС России от 27.07.2020 N АБ-3-20/5461@). Реквизиты, которые должны быть указаны в чеке, перечислены в ч. 6 ст. 14 Закона N 422-ФЗ.

Таким образом, подтвердить затраты на аренду жилого помещения можно, приложив следующие документы (Письма Минфина России от 15.01.2016 N 03-03-07/803, УФНС России по г. Москве от 24.05.2012 N 16-15/045924@):

- договор аренды, действующий в период командировки;
- документы, подтверждающие оплату (например, чек ККТ, если арендодатель организация, либо расписка физического лица - арендодателя);

- прочие документы, косвенно подтверждающие проживание работников (например, проездные билеты)

См. также: *Готовое решение: Как оформить и представить авансовый отчет по командировке*

Подборка документов:

1. *Готовое решение: Как учесть командировочные расходы при расчете налога на прибыль (КонсультантПлюс, 2023) {КонсультантПлюс}*
2. *Типовая ситуация: Командировочные расходы: документы и учет (Издательство "Главная книга", 2023) {КонсультантПлюс}*
3. *Вопрос: Какие документы подтверждают расходы командированного работника на аренду жилья у самозанятого в целях налога на прибыль? (Консультация эксперта, 2023) {КонсультантПлюс}*

С уважением,
Эксперт Линии консультаций
Марченко Анна

Ответ подготовлен на основе материалов СПС Консультант Плюс и носит справочный характер.

Примечание:

- **желтым маркером выделены места, на которые следует обратить внимание**
- **синим цветом выделены рабочие ссылки, позволяющие открыть документ/фрагмент в системе**

Ответственность за дальнейшее использование клиентом подготовленного ответа компания ООО «Центр Ф1» не несет.