

Услуга оказывается в соответствии с *Правилами работы «Линии консультаций»*. Рекомендуем заранее с ними ознакомиться на нашем сайте <http://f1consultant.ru/file/nonefiles/March2021/ZvArk6hWiPN7mZwGN5Ft.pdf>

Актуально на 28.11.2022

На ваш вопрос: *какие льготы предусмотрены для пенсионеров по уплате имущественного налога? (транспортный и недвижимость).*

Правовая формулировка вопроса: налоговые льготы для пенсионеров

сообщаем следующее:

1. Освобождение от уплаты налога на имущество. Пенсионер, получающий пенсию на основании законодательства РФ или другого государства, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности (ст. 401, пп. 10 п. 1, п. 4 ст. 407 НК РФ; Письмо ФНС России от 09.01.2017 N БС-4-21/48@):

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартиру, часть квартиры, комнату;
- гараж или машино-место;
- помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;
- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Если, например, у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если пенсионер имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир (п. 3 ст. 407 НК РФ).

Для применения льготы пенсионер может не представлять заявление в налоговый орган, льгота будет ему предоставлена на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу (п. 9.4 ст. 85, ст. 405, абз. 4 п. 6 ст. 407 НК РФ; Письмо ФНС России от 24.11.2020 N БС-4-21/19238@).

Вместе с тем пенсионер не лишен права представить заявление о предоставлении льготы непосредственно в любой налоговый орган, через МФЦ (при наличии соответствующего соглашения между МФЦ и налоговым органом) или через сервис "Личный кабинет налогоплательщика". По желанию к заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на льготу, а также содержащие сведения о виде, разрешенном использовании недвижимости.

2. Налоговый вычет по земельному налогу. Пенсионеры, получающие назначенные в установленном порядке пенсии, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 НК РФ).

Пенсионеры могут не подавать заявление о предоставлении льготы, вычет им предоставляется на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу.

Вместе с тем по своему усмотрению пенсионер может подать такое заявление в любой налоговый орган, МФЦ или через сервис "Личный кабинет налогоплательщика". Обычно налоговый орган рассматривает заявление в течение 30 дней со дня его получения и затем направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в ее предоставлении (п. 1.1 ст. 21, п. 9.4 ст. 85, п. 3 ст. 361.1, п. 1 ст. 393, абз. 1, 2, 4 п. 10 ст. 396 НК

РФ; [п. 7.7](#) Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы N 219-ПП; [Приложение N 2](#) к Приказу ФНС России N СА-7-6/220@; [Письмо](#) ФНС России от 24.11.2020 N БС-4-21/19238@; [Письмо](#) ФНС России от 17.01.2018 N БС-4-21/640@).

В целях применения льготы по земельному налогу к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018, то есть мужчины и женщины, достигшие возраста 60 и 55 лет соответственно, если они не относятся к категории лиц, претендующих на досрочное назначение страховой пенсии по старости, или не являются государственными служащими ([пп. 9 п. 5 ст. 391](#) НК РФ; [Письмо](#) Минтруда России N 21-2/10/П-9349).

Земельный налог – местный налог ([ст. 15](#) НК РФ), поэтому льготы по уплате земельного налога, включая установление величины налогового вычета, для пенсионеров **могут быть установлены местным законодательством** ([п. 3 ст. 56](#), [п. 2 ст. 387](#) НК РФ) в каждом муниципальном образовании.

См., например [Решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 N 105 "О Положении о земельном налоге на территории города Новосибирска"](#)

3. Льготы по транспортному налогу. Налоговый кодекс РФ не устанавливает специальные льготы для пенсионеров по транспортному налогу. Но региональные власти могут ввести их своими законами ([ст. 356](#) НК РФ). Например, по Закону Республики Адыгея от 28.12.2002 N 106 пенсионеры не платят половину налога по одному транспортному средству: легковому автомобилю или мотоциклу, или мотороллеру.

В Новосибирской области льготы по транспортному налогу установлены [ст. 2.4 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 N 142-ОЗ "О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области"](#).

Подборка документов:

1. [Ситуация: Какие льготы имеют пенсионеры? \("Электронный журнал "Азбука права", 2022\) {КонсультантПлюс}](#)
2. [Готовое решение: Какие льготы по налогам предусмотрены для пенсионеров \(КонсультантПлюс, 2022\) {КонсультантПлюс}](#)

С уважением,
Эксперт Линии консультаций
Марченко Анна

Ответ подготовлен на основе материалов СПС Консультант Плюс и носит справочный характер.

Примечание:

- **желтым маркером выделены места, на которые следует обратить внимание**
- **синим цветом выделены рабочие ссылки, позволяющие открыть документ/фрагмент в системе**

Ответственность за дальнейшее использование клиентом подготовленного ответа компания ООО «Центр Ф1» не несет.