

Услуга оказывается в соответствии с Правилами работы «Линии консультаций». Рекомендуем заранее с ними ознакомиться на нашем сайте

<http://f1consultant.ru/file/nonefiles/March2021/ZvArk6hWiPN7mZwGN5Ft.pdf>

Актуально на 14.08.2024

На Ваш вопрос: Организация ООО на ОСНО, основной вид деятельности аренда строительного оборудования, иногда дополнительно продажа оборудования. В организации создан отдел капитального строительства, в нем трудоустроен сотрудник - начальник данного отдела. Организация строит объект - складской комплекс и в функции данного отдела входит только участие в строительстве, подбор подрядных организаций, модернизация объектов. Вопрос в том, как учитывать в БУ и в НУ в составе расходов заработную плату, страховые взносы с заработной платы сотрудников отдела капитального строительства? Единовременно в составе текущих или включить в состав строящегося ОС?

Правовая формулировка вопроса: строительство ОС

сообщаем следующее:

Бухгалтерский учет

В капитальные вложения в качестве фактических затрат на строительство объектов основных средств включите, в том числе, заработную плату работников организации, занятых на строительстве основного средства, а также страховые взносы с нее. Это прямо предусмотрено [подп. «д» п. 10](#) ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Затраты на строительство ОС отражайте по дебету [счета 08, субсчет 08-3](#) «Строительство объектов основных средств», в корреспонденции со счетами учета материальных ценностей, расчетов с контрагентами, накопленной амортизации, заработной платы и страховых взносов с нее и пр.

Налоговый учет

В случае когда деятельность работников связана с приобретением, сооружением, изготовлением ОС, доставкой и доведением до состояния, в котором оно пригодно для использования, заработную плату включают в первоначальную стоимость ОС. Также в первоначальную стоимость ОС относят страховые взносы, начисленные с зарплаты этих работников ([п. 1 ст. 257](#) НК РФ, [Письмо](#) Минфина России от 14.05.2021 № 03-03-06/1/36839).

Подборка документов:

- [Типовая ситуация: Строительство ОС: учет затрат \(Издательство "Главная книга", 2024\) {КонсультантПлюс}](#)
- [Готовое решение: Как отражать создание основных средств \(КонсультантПлюс, 2024\) {КонсультантПлюс}](#)
- [Вопрос: Каков порядок ведения бухгалтерского учета у инвестора-застройщика? \(Консультация эксперта, 2024\) {КонсультантПлюс}](#)
- [Готовое решение: Как отражать создание основных средств \(КонсультантПлюс, 2024\) {КонсультантПлюс}](#)
- [Готовое решение: Как учитывать основные средства для целей налога на прибыль \(КонсультантПлюс, 2024\) {КонсультантПлюс}](#)

- *Вопрос: Вправе ли организация учесть в составе текущих расходов в целях налога на прибыль расходы на оплату труда работников (подсобных рабочих), которые временно переведены в другой отдел для выполнения работ по строительству цеха? (Консультация эксперта, УФНС России по Тульской обл., 2021) {КонсультантПлюс}*
- *Готовое решение: Как учитывать основные средства для целей налога на прибыль (КонсультантПлюс, 2024) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: Инвестор-застройщик: понятие, правовой статус, налогообложение (Серова А.И.) ("Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение", 2023, N 5) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: Налоговый учет операций с амортизируемым имуществом (Тарасова Е.А.) ("Налог на прибыль: учет доходов и расходов", 2023, N 1) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: Новости от 18.06.2021 ("Главная книга", 2021, N 13) {КонсультантПлюс}.*

С уважением,
Эксперт Линии консультаций
Наталья Зензинова

Ответ подготовлен на основе материалов СПС КонсультантПлюс и носит справочный характер.

Примечание:

- **желтым маркером выделены места, на которые следует обратить внимание**
- **синим цветом выделены рабочие ссылки, позволяющие открыть документ/фрагмент в системе**

Ответственность за дальнейшее использование клиентом подготовленного ответа компания ООО «Центр Ф1» не несет.